枣房协字〔2021〕1号

枣庄市房地产业协会

关于开展2020年度评先树优活动的通知

各会员单位：

2020年来，我市房地产开发企业、营销机构、中介机构、评估机构等行业主体在市委、市政府及行业主管部门的正确领导下，克服疫情不利影响，攻坚克难、迎难而上，积极履行社会责任，加快推进项目建设，有效推动了全市房地产行业的持续健康发展。为进一步强化企业担当作为的责任意识和诚实守信的经营理念，在行业内营造积极向上，追求卓越的良好氛围，经研究，决定面向全体会员单位开展“2020年度评先树优活动”，现将有关事宜通知如下：

一、活动组织

本次活动由枣庄市房地产业协会主办，采取自下而上的方式，通过企业（个人）自荐、区（市）主管部门协助推荐、媒体公示等程序进行。

二、评选内容

1、“抗击疫情突出贡献企业”10家；

2、“优秀房地产开发企业”30家；

3、“房地产业先进个人”60名；

4、“优秀房地产评估机构”5家；

5、“优秀房地产评估师”10名；

6、“优秀房地产营销代理机构”10家；

7、“优秀房地产中介机构”20家；

8、“优秀房地产经纪人”60名。

三、评选标准

（一）“抗击疫情突出贡献企业”评选标准

根据抗击疫情实际，受到市、区（市）政府部门表彰及主管部门推荐的原则，共评选10家。

1、抗击疫情期间，积极向属地政府、街道、医疗机构等单位捐款（捐物）数额较大的；

2、受到属地政府或主管部门表彰的；

3、受到各级协会或主流媒体新闻报道的；

4、企业口碑较好，社会评价较高，在行业内起到了模范带头作用。

（二）“优秀房地产开发企业”评选标准

凡在我市注册登记，具有相应资质的房地产开发企业均可参加评选。根据各区（市）行业发展状况和区（市）主管部门推荐的原则，共评选优秀房地产开发企业30家。其中，滕州市10家、薛城区5家、山亭区2家、市中区5家、峄城区2家、台儿庄区2家、枣庄高新区4家。

1、开发企业为协会会员单位且缴纳当年会费；

2、支持主管部门及协会各项工作开展，信用档案无不良记录；

3、认真贯彻执行国家、省、市有关法律、法规和政策，接受行业主管部门的指导、监督和管理；

4、项目开发与销售证件齐全、有效，符合国家及地方有关房地产业的相关规定，在开发建设经营过程中未发生违法行为，年内无重大安全事故；

5、根据合同约定，按时支付工程款及农民工工资，年内无拖欠无投诉，销售过程中不存在虚假信息、违规发布广告、合同欺诈等行为，年内无消费者投诉案件；

6、积极推广住宅产业化技术，参加住建部住宅性能认定、广厦奖评选等工作，认真落实太阳能一体化、装配式建筑等技术要求；

7、经营科学、管理先进，取得良好的经济效益和社会效益，2020年度销售面积、金额在本辖区排名前列的房地产企业。

（三）“房地产业先进个人”评选标准

凡在我市注册登记，具有相应资质的房地产业企业的人员均可参加评选。全市共评选先进个人60名，其中滕州市20名、薛城区10名、山亭区5名、市中区10名、峄城区5名、台儿庄区5名、枣庄高新区5名。

1、工作单位为协会会员单位且缴纳当年会费；

2、熟悉房地产方面的法律、法规，积极贯彻落实国家有关房地产政策；

3、遵纪守法，成绩突出，严格落实各级主管部门各项安排部署，积极参加协会活动；

4、在本岗位工作时间不少于2年，具备丰富的工作经验，具有良好的职业道德；

5、立足岗位职责，对辖区内企业的服务热情、周到，企业满意率较高；

6、所在单位服从行业主管部门管理，认真履行协会会员义务。

（四）“优秀房地产评估机构”评选标准

1、评估公司为协会会员单位，且缴纳当年会费；

2、在枣庄市注册并备案登记；

3、遵守法律、法规，遵循行业规范、标准，出具的估价报告符合规范要求；

4、坚持“独立、客观、公正”的估价原则，恪守行业职业道德；

5、服从行业主管部门监管，无行业不良行为记录。

（五）“优秀房地产评估师”评选标准

1、工作单位为房协会员单位且缴纳当年会费；

2、遵纪守法，认真履行岗位职责，具有良好的职业道德，无违法违纪行为；

3、从事房地产估价工作2年以上，具有相关的从业人员资格证书；

4、熟悉房屋评估工作程序，有较高的业务水平和业务能力。

（六）“优秀房地产营销代理机构”评选标准

1、营销代理公司为协会会员单位且缴纳当年会费；

2、在枣庄市注册并备案登记；

3、支持协会各项工作开展，信用档案无不良记录；

4、认真贯彻执行国家、省、市有关法律、法规和政策，接受行业主管部门的指导、监督和管理；

5、依法、依规开展楼盘代理营销经营活动，经营中无欺诈行为。

6、积极参与协会组织的各类活动。

（七）“优秀房地产中介机构”评选标准

1、中介公司为协会会员单位且缴纳当年会费；

2、在枣庄市注册并备案登记；

3、支持协会各项工作开展，信用档案无不良记录；

4、积极参与协会组织的各类活动，按时参加行业培训；

5、认真接受行业主管部门的指导、监督和管理，遵守行规行约，在房产交易过程中无欺诈行为，无纠纷事件。

（八）“房地产业优秀经纪人”评选标准

全市共评选60名，其中营销代理机构从业人员共20名，分别为：滕州市5名、薛城区4名、山亭区2名、市中区3名、峄城区2名、台儿庄区2名、高新区2名；中介机构从业人员共40名，分别为：滕州市10名、薛城区7名、山亭区4名、市中区7名、峄城区4名、台儿庄区4名、枣庄高新区4名。

1、工作单位为协会会员单位，且缴纳当年会费；

2、遵纪守法，认真履行岗位职责，具有良好的职业道德，无违法违纪行为，无纠纷事件及被投诉行为；

3、工作能力强，业绩突出，从事房产交易工作2年以上；

4、已取得房地产经纪人、经纪人协理及行业培训证书。

四、评选办法及要求

（一）企业（个人）自行申报。企业（个人）将材料报至区（市）主管部门，申报资料必须真实可靠、不得弄虚作假；

（二）区（市）主管部门协助推荐。区（市）主管部门在收到企业或个人的申报资料后，组织初评，并将拟推荐结果及申报材料汇总后，于2月5日前发至市房地产业协会秘书处；

（三）评选、公示。市房地产业协会在企业（个人）自荐和区（市）推荐基础上，委托相关专业委员会，对申报材料进行评选、公示。

五、其他事项

（一）房地产开发企业获奖情况有机会获得市房地产业协会推荐，参与山东省房地产协会和中国房地产业协会组织的评先树优活动，计入企业诚信档案；

（二）对已获得奖项的企业或个人，如复查发现不符合申报标准，未能遵守相关法律、法规和政策规定等情形，经查实后，将撤销其奖项，并将不良行为上报主管部门记入企业信用档案，并取消其三年内评先树优资格；

（三）本次活动为协会面向会员单位的内部活动，不向参评企业及个人收取任何费用。

特别提示：请参评企业或个人认真填写申报表后报至属地主管部门，无单位盖章或属地主管部门签字的，申报无效。

联 系 人：朱 广、王 尧 刘宝海

联系电话：0632-8161001 3098916

电子邮箱：zzfxgg@163.com

附件请登录枣庄市房地产业协会网站-公告通知栏

（[http://www.zzsfdcyxh.com](http://www.zzzzfdc.gov.cn)）下载

附件：1、“抗击疫情突出贡献企业”申报表；

2、“优秀房地产开发企业”申报表；

3、“房地产业先进个人”申报表；

4、“优秀房地产评估机构”申报表；

5、“优秀房地产评估师”申报表；

6、“优秀房地产营销代理机构”申报表；

7、“优秀房地产中介机构”申报表；

8、“优秀房地产经纪人”申报表。

枣庄市房地产业协会

2021年1月25日

附件1

“抗击疫情突出贡献企业”申报表

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 法定代表人 |  | 联系电话 |  |
| 企业资质等级 |  | 企业信息联络员及电话 |  |
| 企业地址 |  | 邮政编码 |  |
| 2020年度抗击疫情所做贡献（可从捐款捐物等方面具体描述） |  |
| 所获荣誉（属地政府、市级、省级） |  |
| 企业申报意见 | （盖 章） 年  月  日 |
| 属地主管部门意见 | （签 字 ） 年  月  日 |
| 市房地产业协会意见 | （盖 章） 年  月  日 |

附件2

“优秀房地产开发企业”申报表

|  |  |
| --- | --- |
| 企业名称 |  |
| 法定代表人 |  | 联系电话 |  |
| 企业资质等级 |  | 企业信息联络员及电话 |  |
| 2020年度纳税额 |  |
| 企业地址 |  | 邮政编码 |  |
| 近两年开发主要楼盘名称 | 楼盘名称 | 建筑面积 | 楼盘地址 | 当前进度 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 主要业绩 |  |
| 所获荣誉（近两年） |  |
| 企业申报意见 | （盖 章） 年  月  日 |
| 属地主管部门意见 | （签 字） 年  月  日 |
| 市房地产业协会意见 | （盖 章） 年  月  日 |

附件3

“房地产业先进个人”申报表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 出生年月 |  | 照片 |
| 文化程度 |  | 职 务 |  | 职称 |  |
| 工作单位 |  | 联系电话 |  |
| 从业经历 |  |
| 所获荣誉（近两年） |  |
| 所在单位意见 |  （盖 章） 年 月 日 |
| 属地主管部门意见 |  （签 字） 年 月 日 |
| 市房地产业协会意见 | （盖 章）年 月 日 |

附件4

“优秀房地产评估机构”申报表

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 单位地址 |  | 法人代表 |  |
| 公司性质 |  | 专职估价师人数 |  |
| 资质等级 |  | 联系电话 |  |
| 2020年度估价项目数 |  | 2020年度业务收入 |  | 邮政编码 |  |
| 本年度主要业绩 |  |
| 所获荣誉（近两年） |  |
| 单位申报意见 | （盖 章）年 月 日 |
| 属地主管部门意见 | （签 字）年 月 日 |
| 市房地产业协会意见 | （盖 章）年 月 日 |

附件5

“优秀房地产评估师”申报表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 出生年月 |  | 照片 |
| 文化程度 |  | 职 务 |  | 职称 |  |
| 工作单位 |  | 联系电话 |  |
| 从业经历 |  |
| 所获荣誉（近两年） |  |
| 所在单位意见 |  （盖 章） 年 月 日 |
| 属地主管部门意见 |  （签 字） 年 月 日 |
| 市房地产业协会意见 |  （盖 章）年 月 日 |

附件6

“优秀房地产营销代理机构”申报表

|  |  |
| --- | --- |
| 公司名称 |  |
| 法定代表人 |  | 联系电话 |  |
| 成立时间 |  | 公司信息联系人及电话 |  |
| 企业地址 |  |
| 备案证书编号 |  | 备案时间 |  |
| 本年度代理主要楼盘信息 | 楼盘名称 | 建筑面积 | 楼盘地址 | 完成率 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 本年度主要业绩 |  |
| 所获荣誉（近两年） |  |
| 企业申报意见 |  （盖 章） 年  月  日 |
| 属地主管部门意见 | （签 字） 年  月  日 |
| 市房地产业协会意见 | （盖 章） 年  月  日 |

附件7

“优秀房地产中介机构”申报表

|  |  |
| --- | --- |
| 公司名称 |  |
| 法定代表人 |  | 联系电话 |  |
| 成立时间 |  | 公司信息联系人及电话 |  |
| 企业地址 |  |
| 备案证书编号 |  | 备案时间 |  |
| 本年度主要业绩 |  |
| 所获荣誉（近两年） |  |
| 企业申报意见 |  （盖 章） 年  月  日 |
| 属地主管部门意见 | （签 字） 年  月  日 |
| 市房地产业协会意见 | （盖 章） 年  月  日 |

附件 8

“优秀房地产经纪人”申报表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 出生年月 |  | 照片 |
| 文化程度 |  | 职 务 |  | 职称 |  |
| 工作单位 |  | 联系电话 |  |
| 从业经历 |  |
| 所获荣誉（近两年） |  |
| 所在单位意见 |  （盖 章） 年 月 日 |
| 属地主管部门意见 |  （签 字） 年 月 日 |
| 市房地产业协会意见 | （盖 章）年 月 日 |